

Wohnungsbau- und Entwicklungs-GmbH

Westoverledingen

(WEW)

## **Beteiligungsbericht nach § 151 NKomVG**

Wohnungsbau- und Entwicklungs- GmbH

Westoverledingen

(WEW)

**Gegenstand des Unternehmens:**

Die Gesellschaft errichtet, bewirtschaftet und verwaltet Wohnungen in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Die Gesellschaft errichtet, bewirtschaftet und verwaltet ferner Gebäude, die nicht Wohnzwecken dienen, und sonstige Bauten wie Gemeinschaftseinrichtungen, soziale, kulturelle und kommunale Einrichtungen. Die Gesellschaft kann weiterhin alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Dorferneuerung und Entwicklung sowie der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Außerdem kann die Gesellschaft alle für den Betrieb von Freizeit- und Erholungseinrichtungen in der Gemeinde Westoverledingen erforderlichen Handlungen vornehmen sowie andere dem Fremdenverkehr und der Freizeit dienende Einrichtungen betreiben, übernehmen oder sich daran beteiligen. Die Gesellschaft kann die Nutzung von erneuerbaren Energien u. a. Bau und Betrieb entsprechender Anlagen durchführen.

Zur Erfüllung der vorgenannten Tätigkeiten kann die Gesellschaft alle erforderlichen Nebengeschäfte und Dienstleistungen erbringen. Die Gesellschaft kann andere Unternehmen erwerben, sich an solchen beteiligen.

**Stammkapital:**

Das Stammkapital betrug im Berichtsjahr 5,17 Mio. EUR, wurde in 2019 um 2,5 Mio. EUR auf 7,67 Mio. EUR erhöht.

**Gesellschafter:**

Gesellschafter ist die Gemeinde Westoverledingen mit 100 %.

**Organe der Gesellschaft:**

Organe der Gesellschaft sind

- die Gesellschafterversammlung
- der Aufsichtsrat
- die Geschäftsführung

**Aufsichtsratsvorsitzender:**

Helmut Bron, Westoverledingen

**Geschäftsführer:**  
Marco Smid, Ihrhove

**Zahl der Arbeitnehmer:**

Durch die Verschmelzung der Freizeit- und ErholungsGmbH mit der Wohnungsbau- und EntwicklungsGmbH hat sich das Aufgabengebiet der WEW erweitert. Es werden daher ein Platzwart und eine Verwaltungskraft beschäftigt. Außerdem stehen zwei Aushilfskräfte zur Verfügung.

**Gesamtbezüge von Geschäftsführung und Aufsichtsrat:**

Der Geschäftsführer ist seit dem 01.01.2004 stundenweise beschäftigt. Er erhält eine Entschädigung.

Die Aufsichtsratsmitglieder erhalten lediglich ein Sitzungsgeld wie Ratsmitglieder, wenn kein Zusammenhang mit einer Sitzung von Gemeindegremien besteht.

**Beteiligungen:**

Keine

**Wichtige Verträge:**

- Gesellschaftsvertrag
- Treuhändervertrag mit der Gemeinde Westoverledingen zur Erschließung des Baugebietes „Die Weertze“
- Treuhändervertrag mit der Gemeinde Westoverledingen zur Erschließung der Baugebiete in den Ortsteilen Völlenerfehn und Steenfelderfehn
- Entsorgungsvertrag mit der Gemeinde Westoverledingen. Die Gemeinde hat der WEW die Abwasserentsorgung nach einem festgelegten Umfang übertragen.
- Vergütungsvertrag
- Wegenutzungsvertrag
- Kaufvertrag über die Abwasseraltanlagen
- Städtebaulicher Vertrag mit dem Ziel, der WEW die Erschließung der vorhandenen Baugebiete zu übertragen
- Darlehensverträge mit der Gemeinde
- Verschmelzungsvertrag der Freizeit- und ErholungsGmbH mit der Wohnungsbau- und EntwicklungsGmbH
- Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Westoverledingen und der Wohnungsbau- und EntwicklungsGmbH

### **Jahresabschlussprüfung:**

Die Jahresabschlussprüfung für 2019 wurde von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft TREUHANSA GmbH DOCTORES VÖLSCHAU, Hamburg, nach § 317 HGB vorgenommen.

Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.